



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне
и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SVI-33970-LOCH-2/2022
Заводни број: 350-180/2022-IV/03
Датум: 01.12.2022. године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по усаглашеном захтеву: **Ковачи Мухарема** [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Младеновић Зорана, [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2 и 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 115/2020) и члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Просторним планом општине Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/2011 и 2/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I – За грађење/извођење радова: изградња нисконапонског кабловског вода за прикључње стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 1752/4 КО Црквенац у Црквенцу ул Даринке Костић бр. 10, до стуба на катастарској парцели бр. 6658 КО Црквенац (Државни пут ПБ реда бр. 383, Свилајнац - Бресје - Дубока - Глоговац - Крушар - Ћуприја).

- **Површина катастарске парцеле бр. 1752/4 КО Црквенац је: 515m²**

- Катастарска парцела бр. 6658 КО Црквенац представља државни пут ПБ реда бр. 383 (Свилајнац - Бресје - Дубока - Глоговац - Крушар – Ћуприја)

II - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ОБЈЕКТА: инфраструктурни објекти-локални подземни електрични вод, категорија објекта Г-инжењерски објекти, класификациона ознака 222410- локални електрични надземни или подземни водови

III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: катастарска парцела број 1752/4 КО Црквенац је изграђена. На предметној парцели се налази породична стамбена зграда за коју је планирана изградња НН кабловског вода ради прикључка на електро енергетску дистрибутивну мрежу.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградње НН кабловског вода за прикључње стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 1752/4 КО Црквенац у Црквенцу ул Даринке Костић бр. 10, класификације 222410, категорије Г, број техничке документације: И.Д.Р 20-10/2022 израђеном октобра 2022.године од стране пројектанта: "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово , Његошева 9/4, ПИБ:109578609, Маг.бр: 21202789 , чији је главни пројектант: Зоран Младеновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 312 3103 03; које се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација И.Д.Р 947/2022, предвиђено је следеће и то:

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

- Тип објекта: НН кабловског вода за прикључње стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 1752/4 КО Црквенац у Црквенцу ул Даринке Костић бр. 10, класификације 222410, категорије Г

-Класификација појединих делова објекта: остали путеви и улице

- Врста радова: нова градња

- Категорија објекта: Г – **инжењерски објекти**

- Класификациона ознака: **222410**

- Прикључци на инфраструктуру-прикључак на: бетонски стуб нисконапонске мреже поред локалног пута Свилајнац-Војска

Дужина трасе кабла: 175 m,

Тип кабла: РР00-А пресек: 4x25mm, материјал проводника: алуминијум

- предвиђена фазна градња

V - Плански основ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/2011 и 2/2011)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, техничким прописима, препорукама и нормативима.

- Планиране трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС).

- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3м.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 м од стамбених и других објеката
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника - корисника парцеле
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 м од осе далековаода са обе стране, у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековаода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 5 м од далековаода, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању треба да буде од 10-20 м од путева I реда, 5-10 м од путева II реда и 1,0м од саобраћајница у насељу;
- Висина најнижих проводника од тла треба да буде минимално 6 м за нисконапонску мрежу, односно 7 м за високонапонску мрежу;
- У зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са више породичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију мрежу обавезно каблирати.
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 м;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- У центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити натријумове изворе високог притиска осим у централној градској зони где се могу применити и металхалогени извори
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50м, односно 1,0м за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

За правила и услове који нису дати овом Информацијом о локацији примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI - УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приложеним Идејним решењем предвиђено је прикључење планираног НН кабла на бетонски стуб нисконапонске мреже, у складу са условима надлежног јавног предузећа.

VII– ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ВОДОВА

У потупку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8F.1.1.0-D-09.05-483423-22 од 10.11.2022.године - Услови Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за мрежне операције Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, деловодни број: 451632/3-2022 од 04.11.2022.године,
- Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење инсталација број Ус-016/22 од 03.11.2022.године издати од стране "РЕСАВА – ГАС" д.о.о. Свилајнац,
- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране КЈП "МОРАВА" Свилајнац, 04 број: 218-ОП/1-22 од 10.11.2022. године и
- Услови за пројектовање интерни број: НК 193 издати 01.12.2022.године од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ".

VIII - МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

IX – Саставни део Локацијских услова је Идејно решење изградње НН кабловског вода за прикључње стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 1752/4 КО Црквенац у Црквенцу ул Даринке Костић бр. 10, класификације 222410, категорије Г, број техничке документације: И.Д.Р 20-10/2022 израђено октобра 2022.године, од стране пројектанта: "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, Његошева 9/4, ПИБ:109578609, Мат.бр: 21202789, чији је главни пројектант: Зоран Младеновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 312 3103 03; које се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација И.Д.Р 947/2022.

X – Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

XI - Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Пуномоћје од 24.10.2022.године,

- Катастарско-топографски план кп. бр. 1752/1 К. О. Црквенац, израђен од стране овлашћене геодетске организације "ПРЕМЕР-СЈА" Београд,

- Идејно решење изградње НН кабловског вода за прикључње стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 1752/4 КО Црквенац у Црквенцу ул Даринке Костић бр. 10, класификације 222410, категорије Г, број техничке документације: И.Д.Р 20-10/2022 израђено октобра 2022.године, од стране пројектанта: "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, Његошева 9/4, ПИБ:109578609, Мат.бр: 21202789 и

- Доказ о уплати републичке таксе, накнаде за рад органа управе и накнаде за ЦЕОП.

XII – У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Копија плана за катастарску парцелу бр. 1752/4 К. О. Црквенац, издату од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац бр. 952-04-035-22647/2022 од 03.11.2022.године,

- Копија катастарског плана водова, заведену у Одељењу за катастар непокретности Крагујевац под бројем: 956-304-25179/2022 од 26.10.2022.године и

- Услови имаоца јавних обласћења, који чине саставни део ових локацијских услова, а наведени су у ставу VII– ПОСЕБНИ УСЛОВИ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ВОДОВА.

XIII – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

XIV – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.